

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпатлевка скола у входной двери 1 подъезд	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружины 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена стояка ГВС подвал - 3 этаж	март	выполнено
установка хомутов ГВС подвал	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника над входом в 1 подъезд	март	выполнено
замена цоколя и ламп на тех этаже	март	выполнено
замена ламп в подвале	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление коврика при входе в подъезд 1	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
Контейнерные площадки.		
ремонт контейнеров	март	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Течь полотенцесушителя.	02.03.2022 8:18:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 010	Остановился счетчик на горячей воде.	02.03.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Жалоба на уборку подъезда. Вымести песок с тротуаров.	03.03.2022 13:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Нет освещения над входом в подъезд.	04.03.2022 12:05:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 116	Течет полотенцесушитель.	04.03.2022 13:47:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	09.03.2022 10:44:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Замена стояка ГВС.	10.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Сломаны мусорные баки на контейнерной площадке.	10.03.2022 8:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Заменить стояки.	10.03.2022 11:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работают лифты.	10.03.2022 14:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Проверить работу грузового лифта.	10.03.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 118	Течь с потолка в санузле.	10.03.2022 22:52:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Свищ на стояке ГВС.	11.03.2022 4:54:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Опломбировка счетчиков водоснабжения (2 шт.), меняли сами в связи с течью.	11.03.2022 12:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Нет освещения на техническом этаже.	14.03.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Течь стояка ГВС.	15.03.2022 1:31:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Снять показания счетчиков ИПУ для получения копии лицевого счета (продажа квартиры).	15.03.2022 10:37:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Замена вводного крана на горячей воде. Опломбировка счетчика после работ сантехника.	16.03.2022 8:52:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 155	Подтекает стояк горячей воды.	17.03.2022 12:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Жалоба на уборку подъездов.	17.03.2022 12:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 136	Течь полотенцесушителя.	18.03.2022 6:07:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 155	Опломбировать счетчики ИПУ на ГВС после замены.	18.03.2022 8:36:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Свищ на стояке ГВС.	18.03.2022 16:38:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Течь по стояку ХВС.	20.03.2022 13:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Течь по стояку ГВС.	21.03.2022 6:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Зашпательвать скол у входной двери кв.80.	21.03.2022 8:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Зашпательвать сколы у лифта, 8 этаж.	21.03.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрепить переключатель, 5 этаж.	21.03.2022 12:08:12
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 035	Свищ в перекрытии ГВС.	21.03.2022 15:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрепить коврик при входе в подъезд.	23.03.2022 17:25:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Свищ на стояке ГВС.	25.03.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 035	Установить хомут на стояке горячей воды.	25.03.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Нет электроэнергии в квартире.	25.03.2022 10:42:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 086	Домофон не открывает с трубки.	28.03.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Заменить стекло в двери на балкон 4 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Установить пружину 1 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрыть эл.коробку между 7/8 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Между 11/10 эт. лестница- восстановить плафон.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Между 10 /9 эт лестница- восстановить светильник.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать провода на 8 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Не работает светильник у лифта 3 эт.	29.03.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на полотенцесушителе.	31.03.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Жалоба на уборку подъезда.	31.03.2022 13:22:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пасажи́рский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14